

- **Eléments de diagnostic à l'échelle de la commune**

- **Chiffres clés**

Nombre d'habitants	9 400 habitants en 2011
Taux de logements sociaux	25,83 % en 2013
Nombre de logements sociaux	882 en 2013
Rythme annuel de construction antérieur	50 logements par an entre 2008 et 2013
Rythme annuel de croissance démographique	+0,3% entre 2006 et 2011

Le PLU, approuvé le 24/04/2013, est actuellement en modification pour la suppression d'emplacements réservés et la réalisation de l'opération de centre bourg.

La commune souhaite maintenir sa population à son niveau actuel, soit 10 000 habitants.

- **Les ambitions en matière d'habitat pour Vernouillet**

1. **Assurer un développement équilibré de la commune cohérent avec l'ambition de l'agglomération : mettre en chantier environ 183 logements à horizon 2020**

- 3 opérations pour 168 logements
- 15 logements en diffus
- Une opération « D2 » de 70 logements dont la programmation est en cours de définition devrait également être réalisée avant 2020

2. **Maintenir le taux de logements locatifs sociaux à 25%**

- 38 logements locatifs sociaux mis en chantier à horizon 2020
- Produire une offre locative sociale : 10% de PLAI, 60% de PLUS, 30% de PLS

3. **Dans la continuité du PRU, poursuivre la requalification du parc social**

- Projet de requalification de la résidence du Parc avec le bailleur Osica

4. **Développer l'offre en accession maîtrisée, notamment dans le secteur de la géographie prioritaire et 300 m alentours**

5. **Mieux intégrer le quartier de la géographie prioritaire du Parc dans la dynamique communale et intercommunale**

- Intégrer le projet urbain du Parc dans la temporalité du Contrat de Ville
- Requalification du boulevard de l'Europe pour casser la fracture urbaine qui sépare le quartier du Parc du reste de la ville

6. **Répondre aux besoins des publics spécifiques**

- Extensions des EHPAD Résidence Isatis et Clos des Priés pour une augmentation de capacité d'environ 25 lits par établissement
- Mise en œuvre opérationnelle de la MOUS Gens du Voyage

- **Les opérations connues, prévues ou programmées à échéance 2020**

- 3 opérations sont repérées comme potentiellement réalisables d'ici 2020 pour 168 logements dont 38 logements sociaux. S'y ajoute un rythme de production en diffus estimé à 15 logements entre 2015 et 2020, soit **une production de 183 logements dont 38 logements sociaux à horizon 2020.**

Numéro opération	Nom de l'opération	Nombre de logements	Dont sociaux	Opérateur	DROC envisagée	Echéance de livraison envisagée	Remarques
1	Poste de Police	60	0	consultation en cours	2015	2017	
2	Terrain RFF*	100	38		2017	2020	
3	Henri Derain	8	0		2015	2017	
<i>Production en diffus estimée</i>		15					
Total		183	38				

Une opération « D2 » de 70 logements dont la programmation est en cours de définition devrait également être réalisée avant 2020

* Volume de logements réalisable dans l'échéance PLHI, correspondant à une première tranche d'un tiers de la programmation totale prévue

→ **Objectifs de production de logements**

	Total	Annuel
Nombre de logements prévus	183	31
Dont logements locatifs sociaux	38	6
<i>PLAi</i> 10%	4	-
<i>PLUS</i> 60%	23	4
<i>PLS</i> 30%	11	2

→ **Moyens mobilisés**

Moyens communaux	<ul style="list-style-type: none"> • Projet de requalification du quartier du Parc • Mobilisation des outils du PLU
Partenariats avec la CA2RS	<ul style="list-style-type: none"> • Signature du Contrat de Ville et de la convention de mixité sociale • Signature du Plan partenarial de gestion de la demande • Signature de la charte de peuplement intercommunal • MOUS Gens du Voyage

- **Cartographie des opérations connues, prévues et programmées**

Les numéros font référence au tableau des opérations programmées ou en cours en première page.

